

W dniu 2010- - w Warszawie,

NAVIS Gospodarowanie Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Hożej 43/49 lok. 11 w Warszawie, którą reprezentuje Adam M. KRAKÓS licencja zawodowa nr 9487 zwany dalej POŚREDNIKIEM

i

P..... zam.

legitymujący się dowodem osobistym serii, PESEL

NIP tel. e-mail

działający w imieniu własnym/współwłasności ustawowej, zwany dalej

Zamawiającym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości

..... położonej w

..... zgodnie z

..... a Pośrednik zobowiązuje się za

wynagrodzeniem do podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy

wynajmu ww. nieruchomości za cenę: (słownie:

.....

.....

§ 2.

Cena może ulec zmianie w trakcie negocjacji z najemcą.

§ 3.

Pośrednik zobowiązuje się za wynagrodzeniem do wykonania działań mających na celu zawarcie umowy wynajmu nieruchomości a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości miesięcznej stawki czynszu nieruchomości zwane dalej prowizją, płatne w dniu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

§ 4.

1. W ramach prowizji Pośrednik kieruje do Zamawiającego osoby zainteresowane wynajmem nieruchomości i zapewnia obsługę organizacyjną transakcji.

2. Rezygnacja z części oferowanej przez Pośrednika obsługi nie ma wpływu na wysokość prowizji.

§ 5.

Zamawiający nie będący wyłącznym właścicielem obiektu oświadcza, że otrzymał od pozostałych współwłaścicieli pełnomocnictwo do podpisania niniejszej umowy oraz wynajmu nieruchomości na ustalonych przez niego warunkach.

§ 6.

Prowizja należy się Pośrednikowi także wtedy, gdy umowa wynajmu nieruchomości z najemcą wskazanym przez Pośrednika w trakcie trwania niniejszej umowy została zawarta w terminie jednego roku po rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 7.

W przypadku wynajęcia nieruchomości innemu klientowi niż skierowany przez Pośrednika, Zamawiający powiadomi Pośrednika o tym fakcie w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia umowy.

§ 8.

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Pośrednika Jego danych personalnych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 r. „o ochronie danych osobowych” tekst jednolity Dz. U.2002.101.926.

§ 9.

Pośrednik może powierzyć wykonanie obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej. W takim wypadku Pośrednik odpowiada za czynności tej osoby jak za czynności własne.

§ 10.

Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” tekst jednolity Dz. U. 2004.261.2604.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowa została zawarta na czas nieoznaczony i może być rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy nie dotyczy postanowień zapisanych w § 5.

§ 15.

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie niniejszej umowy poza siedzibą Pośrednika.

.....
Zamawiający

.....
Pośrednik