

UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY No /2010

W dniu 2010- - w Warszawie,

NAVIS Gospodarowanie Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Hożej 43/49 lok. 11 w Warszawie, którą reprezentuje Adam M. KRAKÓS licencja zawodowa nr 9487 zwany dalej POŚREDNIKIEM

i

.....
..... - WDG/KRS,
którą reprezentują:

1.
2.

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM
zawarli umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nie/zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni oznaczonej jako działka ewidencyjna obręb stanowiącej zgodnie z wypisem z rejestru gruntu użytki zgodnie ze zbiorem dokumentów i KW Nr a Pośrednik zobowiązuje się za wynagrodzeniem do podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości za cenę: zł (słownie: złotych

§ 2.

Cena może ulec zmianie w trakcie negocjacji z nabywcą.

§ 3.

1. Pośrednik zobowiązuje się za wynagrodzeniem do wykonania działań mających na celu zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości 2,5 % ceny nieruchomości zwane dalej prowizją, płatne w następujący sposób: 50% w dniu zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży i 50% w dniu zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność i/lub inne prawo do nieruchomości.
2. Do kwoty prowizji zostanie doliczony 22 % podatek od towarów i usług VAT.
3. W przypadku zerwania umowy obrotu nieruchomością przez którąkolwiek ze Stron wynagrodzenie Pośrednika określone powyżej jest wymagalne i nie podlega zwrotowi po wypłaceniu.

§ 4.

1. W ramach prowizji Pośrednik kieruje do Zamawiającego osoby zainteresowane kupnem nieruchomości i zapewnia obsługę organizacyjną transakcji.
2. Rezygnacja z części oferowanej przez Pośrednika obsługi nie ma wpływu na wysokość prowizji.

§ 5.

Zamawiający oświadcza, że otrzymał stosowne pełnomocnictwo do podpisania niniejszej umowy oraz ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości.

§ 6.

Prowizja należy się Pośrednikowi także wtedy, gdy umowa sprzedaży nieruchomości z klientem kupującym wskazanym przez Pośrednika w trakcie trwania niniejszej umowy została zawarta w terminie jednego roku po rozwiązaniu umowy.

§ 7.

W przypadku zbycia nieruchomości innemu klientowi niż skierowany przez Pośrednika, Zamawiający powiadomi Pośrednika o tym fakcie w terminie siedmiu dni od dnia sprzedaży, a także na prośbę Pośrednika przedstawi akt notarialny do wglądu.

§ 8.

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Pośrednika Jego danych personalnych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 r. „o ochronie danych osobowych” tekst jednolity Dz. U.2002.101.926.

§ 9.

Pośrednik może powierzyć wykonanie obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej. W takim wypadku Pośrednik odpowiada za czynności tej osoby jak za czynności własne.

§ 10.

Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” tekst jednolity Dz. U. 2004.261.2604.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowa została zawarta na czas nieoznaczony i może być rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy nie dotyczy postanowień zapisanych w § 5.

§ 15.

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie niniejszej umowy poza siedzibą Pośrednika.

1.

2.

Zamawiający

Pośrednik