

UMOWA POŚREDNICTWA NAJMU No /2010

W dniu 2010- - w Warszawie,

NAVIS Gospodarowanie Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Hożej 43/49 lok. 11 w Warszawie, którą reprezentuje Adam M. KRAKÓS licencja zawodowa nr 9487 zwany dalej **POŚREDNIKIEM**

i

P..... zam.
legitymujący się dowodem osobistym serii, PESEL
NIP tel. e-mail
działający w imieniu własnym/współwłasności ustawowej, zwany dalej
Zamawiającym została zawarta umowa o następującej treści

§ 1.

Zamawiający potwierdza zainteresowanie najmem nieruchomości
..... położonej w
..... a Pośrednik zobowiązuje się za wynagrodzeniem do
podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu nieruchomości za
cenę miesięcznych opłat wynoszących:
(słownie:
.....

§ 2.

Cena może ulec zmianie w trakcie negocjacji z wynajmującym.

§ 3.

Pośrednik zobowiązuje się za wynagrodzeniem do wykonania działań mających
na celu zawarcie umowy wynajmu nieruchomości a Zamawiający zobowiązuje
się zapłacić Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości miesięcznej stawki
czynszu nieruchomości zwane dalej prowizją, płatne w dniu zawarcia umowy
najmu nieruchomości.

§ 4.

1. W ramach prowizji Pośrednik kieruje do Zamawiającego osoby zainteresowane najmem nieruchomości i zapewnia obsługę organizacyjną transakcji.
2. Rezygnacja z części oferowanej przez Pośrednika obsługi nie ma wpływu na wysokość prowizji.

§ 5.

Prowizja należy się Pośrednikowi także wtedy, gdy umowa najmu nieruchomości z wynajmującym wskazanym przez Pośrednika w trakcie trwania niniejszej umowy została zawarta w terminie jednego roku po rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 6.

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Pośrednika Jego danych personalnych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 r. „o ochronie danych osobowych” tekst jednolity Dz. U.2002.101.926.

§ 7.

Pośrednik może powierzyć wykonanie obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej. W takim wypadku Pośrednik odpowiada za czynności tej osoby jak za czynności własne.

§ 8.

Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” tekst jednolity Dz. U. 2004.261.2604.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowa została zawarta na czas nieoznaczony i może być rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy nie dotyczy postanowień zapisanych w § 5.

§ 13.

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie niniejszej umowy poza siedzibą Pośrednika.

.....
Zamawiający

.....
Pośrednik