

W dniu 2010- - w Warszawie,
NAVIS Gospodarowanie Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Hożej 43/49
lok. 11 w Warszawie, którą reprezentuje Adam M. KRAKÓŚ licencja
zawodowa nr 9487 zwany dalej POŚREDNIKIEM

i

P..... zam.
legitymujący się dowodem osobistym serii, PESEL
NIP tel. e-mail
działający w imieniu własnym/współwłasności ustawowej, zwany dalej
Zamawiającym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Pośrednik zobowiązuje się za wynagrodzeniem do podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy kupna każdej nieruchomości, której adres został przekazany Zamawiającemu przez Pośrednika.
2. Każdorazowe wydanie adresu nieruchomości będzie kwitowane przez Zamawiającego i stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi za wykonanie czynności określonych § 1. wynagrodzenie w wysokości 2,5 % ceny nieruchomości, zwaną dalej prowizją płatną w następujący sposób: 50% w dniu zawarcia umowy przedwstępnej kupna i 50% w dniu zawarcia umowy kupna przenoszącej własność i/lub inne prawo do nieruchomości.
2. Do kwoty prowizji zostanie doliczony 22 % podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. W przypadku zerwania umowy obrotu nieruchomością przez którąkolwiek ze Stron wynagrodzenie Pośrednika określone powyżej jest wymagalne i nie podlega zwrotowi po wypłaceniu.

§ 3.

1. W ramach prowizji Pośrednik przedstawia oferty i zapewnia obsługę organizacyjną transakcji.
2. Rezygnacja z części oferowanej przez Pośrednika obsługi nie ma wpływu na wysokość prowizji.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi prowizję także wtedy, gdy została zawarta umowa kupna, na skutek, której członek jego rodziny lub inna osoba poinformowana przez Zamawiającego o nieruchomości nabyła tę nieruchomość.

§ 5.

Prowizja należy się Pośrednikowi także wtedy, gdy umowa kupna nieruchomości, o której Zamawiający został poinformowany przez Pośrednika w trakcie trwania niniejszej umowy została zawarta w terminie jednego roku po rozwiązaniu umowy.

§ 6.

Pośrednik może powierzyć wykonanie obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej. W takim wypadku Pośrednik odpowiada za czynności tej osoby jak za czynności własne.

§ 7.

Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” tekst jednolity Dz. U. 2004.261.2604.

§ 8.

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Pośrednika Jego danych personalnych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 r. „o ochronie danych osobowych ” tekst jednolity Dz. U.2002.101.926.

§ 9.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowa została zawarta na czas nieoznaczony i może być rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy nie dotyczy postanowień zapisanych w § 5.

§ 12.

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie niniejszej umowy poza siedzibą Pośrednika.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron..

.....

Zamawiający

.....

Pośrednik